**Форма договора холодного водоснабжения жилого дома (домовладение)**

Д О Г О В О Р № \_\_\_

Холодного водоснабжения жилого дома (домовладения).

г. Сатка « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Энергосистемы», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающий (имеющий в собственности дом) по адресу**: г. Сатка, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Потребитель»,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию Потребителю коммунальной услуги по холодному водоснабжению, подаваемому по централизованным сетям в жилой дом, а Потребитель обязуется производить оплату оказанных Исполнителем услуг в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.
   2. Адрес жилого дома (домовладения), собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь жилого дома\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| сведения для определения объемов | норматив потребления | период начисления |
| количество проживающих (собственников) |  | постоянно |
| поливочная площадь |  | с 01 мая по 31 августа |
| наличие бани |  | постоянно |
| виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц |  | постоянно |

* 1. Сведения о наличии и типе установленных индивидуальных приборов учета:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| тип счетчика | место установки счетчика | заводской номер | последняя поверка | дата ввода в эксплуатацию | срок очередной поверки |
|  |  |  |  |  |  |

* 1. Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Потребителя и Исполнителя является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Мощность применяемых устройств, помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  3. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям [законодательства](http://home.garant.ru/#/document/12115118/entry/3) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями. Данные требования не распространяются в случае оказания услуг по водоснабжению Потребителя через водовод, проложенный не в соответствии со Сводом правил СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Актуализированная редакция [СНиП 2.04.02-84](http://home.garant.ru/#/document/2305971/entry/0).

1.7. При исполнении обязательств по настоящему договору стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Федеральный закон от 07.03.2011 г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,](garantF1://70003066.0) «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., (далее «Правила 354») установленными нормативами потребления, иными правовыми актами.

**2. Порядок определения объема потребленного коммунального ресурса и размера платы за коммунальные услуги**

* 1. Расчетный период по настоящему договору устанавливается равным календарному месяцу.
  2. Размер платы рассчитывается по тарифам для потребителей, установленным Исполнителю в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. В период действия договора, тарифы могут изменяться в установленном законом порядке. Официальная информация об изменении тарифов публикуется в газете «Саткинский рабочий», на сайте Исполнителя и на сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области. Исполнитель уведомляет Потребителя об изменении тарифов с первым предъявленным платежным документом на оплату после их изменения.
  3. Потребитель вносит плату за услуги, предоставленные в жилом помещении, а также услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.
  4. Определение объема потребленного коммунального ресурса осуществляется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии из нормативов потребления коммунальных услуг.
  5. При наличии индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю, определяется как произведение объема потребленного коммунального ресурса, исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период, на тариф.
  6. При отсутствии индивидуального прибора учета холодной воды, и отсутствии технической возможности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, определяется как произведение объема потребленного коммунального ресурса, исходя норматива потребления, на тариф.
  7. При отсутствии индивидуального прибора учета холодной воды и при наличии технической возможности его установки, размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, определяется как произведение объема потребленного коммунального ресурса, исходя норматива потребления, на тариф, с применением повышающего коэффициента.
  8. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета; либо истечения срока его поверки, в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящим договором; в случае, если потребитель не обеспечил допуск исполнителя в занимаемое потребителем жилое помещение в дату и время, указанные в извещении о проведении проверки размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг №354.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. **Исполнитель обязан:**
      1. Предоставлять Потребителю услуги, предусмотренные настоящим Договором, надлежащего качества.
      2. Выдавать Потребителю технические условия на установку прибора учёта воды.
      3. Проверять правильность установки прибора учета воды и в случае соблюдения технических условий по установке водосчетчика произвести ввод в эксплуатацию.
      4. Своевременно выставлять Потребителю платежные документы на оплату услуг, предусмотренных договором.
      5. Устранять в пределах границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Исполнителя выявленные неисправности аварийного характера на сетях водоснабжения в сроки, установленные действующим законодательством РФ.
   2. **Исполнитель имеет право:**
      1. Периодически контролировать правильность снятия Потребителем показаний приборов учета. В случае расхождения между показаниями приборов учета и предоставленными Потребителем сведениями, Исполнитель производит перерасчет объемов воды в порядке установленном нормами Правил 354.
      2. Отключать водовод в случае выявления факта несанкционированного подключения к системам водоснабжения и в случае обнаружения утечек на участке водовода в пределах границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям
      3. Приостанавливать или ограничивать подачу холодной воды, в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ и Правилами 354.
      4. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения, а также самовольного пользования ими.
   3. **Потребитель имеет право:**
      1. **По**лучать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;
      2. Получать от исполнителя сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, а также о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней);
      3. Получать от исполнителя информацию, которую он обязан предоставить потребителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.
      4. Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами 354, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.
      5. Требовать от исполнителя совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного прибора учета, в порядке, установленном Правилами 354.
      6. При наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу в срок до 25 числа текущего месяца любым доступным способом, в т.ч. по телефонам, указанным в извещении на оплату, через личный кабинет на сайте Исполнителя - [www.satkavoda.ru](http://www.satkavoda.ru), при оплате через личные кабинеты и терминалы банков.
      7. Требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами 354.
      8. Осуществлять иные права, предусмотренные [жилищным законодательством](http://home.garant.ru/#/document/12138291/entry/5) Российской Федерации, в том числе Правилами 354 и договором.
   4. **Потребитель обязан:**
      1. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу исполнителя, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий; В случае обнаружения утечек на участке водовода от точки подключения (врезки) незамедлительно отключить водовод и сообщить в оперативно - диспетчерскую службу Исполнителя по телефону: 9-81-61.
      2. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать приборы учета, утвержденного типа, соответствующие требованиям [законодательства](http://home.garant.ru/#/document/12161093/entry/200) Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.
      3. Сохранять установленные исполнителем при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на приборы учета контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета. Незамедлительно сообщать Исполнителю по телефонам 4-36-83; 9-81-61 обо всех неисправностях прибора учета.
      4. Обеспечивать проведение замены или поверок установленных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять исполнителю копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.
      5. Допускать представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем в порядке, установленном Правилами 354, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.
      6. Допускать исполнителя в занимаемое жилое помещение или домовладение для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета, наличия и целостности пломб на приборах учета и других устройствах.
      7. Информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.
      8. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с [жилищным законодательством](http://home.garant.ru/#/document/12138291/entry/5) Российской Федерации.
      9. Уведомлять исполнителя о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек ( приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные были указаны в договоре, то уведомлять исполнителя об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений.
      10. Нести иные обязанности, предусмотренные  [жилищным законодательством](http://home.garant.ru/#/document/12138291/entry/5) Российской Федерации, в том числе Правилами 354 и настоящим договором.
   5. **Потребитель не вправе:**
      1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей.
      2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.
      3. Несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во [внутридомовые инженерные системы](http://home.garant.ru/#/document/12186043/entry/210).
2. **Порядок расчётов за оказанные услуги.**
   1. Плата за услуги, предусмотренные настоящим Договором, вносится Потребителем до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, предоставляемых Исполнителем.
3. **Ответственность сторон и форс-мажор**
   1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. За несвоевременную оплату услуг, предусмотренных настоящим Договором, или оплату услуг не в полном объеме, Исполнитель вправе предъявить Потребителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ.
   3. Сторона, нарушившая свое обязательство по настоящему Договору не несет ответственности, если докажет, что нарушение ею обязательств произошло вследствие действия непреодолимой силы, не характерной для данной местности.
   4. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна направить другой стороне извещение о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
4. **Порядок изменения и расторжения договора**
   1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой стороны.
   2. Споры и разногласия сторон решаются путем проведения переговоров, а в случае не достижения согласия в судебном порядке.
   3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.
   4. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
   5. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
   6. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение действия осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Поставщик: АО «Энергосистемы» адрес 456910, Челябинская обл., г. Сатка, ул. Пролетарская, 1; ИНН 7417011223, КПП 741701001, ОГРН 1037401064524, р/счет 40702810504000209054 в Банке «Снежинский» ПАО г. Снежинск, кор/сч 30101810600000000799, БИК 047501799, тел.: e-mail: info@satkavoda.ru, www.satkavoda.ru, (35161) 4-36-83, факс: (35161) 4-24-01.

Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прописка: г. Сатка, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: Потребитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_